

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称：中山市隆泰电工电器有限公司年产 LED 照明器
具 3500 万件项目（厂房一、厂房二、厂房三、
厂房四工程）

项 目 编 号：2018-442000-38-03-801967

建 设 地 点：广东省中山市三角镇

验 收 单 位：中山市隆泰电工电器有限公司

2020 年 9 月 22 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

| | | | |
|--------------------|--|------|-------|
| 项目名称 | 中山市隆泰电工电器有限公司年产LED 照明器具3500万件项目(厂房一、厂房二、厂房三、厂房四工 | 行业类别 | 加工制造类 |
| 主管部门 (或主要投资方) | 中山市隆泰电工电器有限公司 | 项目性质 | 新建 |
| 水土保持方案批复机关、文号及时间 | 中山市水务局， 中水审复[2020]184号，2020年8月24日。 | | |
| 水土保持方案变更批复机关、文号及时间 | / | | |
| 水土保持初步设计批复机关、文号及时间 | / | | |
| 项目建设起止时间 | 2018年8月~2020年7月 | | |
| 水土保持方案编制单位 | 中山金粤环保工程有限公司 | | |
| 水土保持初步设计单位 | 成都长源建筑设计研究院有限公司 | | |
| 水土保持施工单位 | 广东六峰建设工程有限公司(施工总包单位) 中山市隆泰电工电器有限公司(景观绿化施工单位) | | |
| 水土保持监理单位 | 深圳市昊源建设监理有限公司 | | |
| 水土保持设施验收报告编制单位 | 中山金粤环保工程有限公司 | | |

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）要求，中山市隆泰电工电器有限公司于2020年9月21日在中山市黄圃镇兴马路100号首层项目部会议室主持召开了中山市隆泰电工电器有限公司年产LED照明器具3500万件项目（厂房一、厂房二、厂房三、厂房四工程）水土保持设施验收会议。参加会议的有：中山市隆泰电工电器有限公司以及水土保持设施验收报告编制单位、水土保持方案编制单位、主体设计单位、工程监理和施工单位等的代表共6人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表查看了工程现场，查阅了技术资料，听取了建设单位关于水土保持工作情况和验收报告编制单位关于水土保持设施验收情况的汇报，以及方案编制和主体设计、工程监理、施工单位的补充说明，形成验收意见如下：

（一）项目概况

中山市隆泰电工电器有限公司年产LED照明器具3500万件项目（厂房一、厂房二、厂房三、厂房四工程）位于中山市三角镇高平村，南三公路以北，建设单位为中山市隆泰电工电器有限公司。项目总用地面积2.34hm²，竣工后总建筑面积40046.32m²，主要包括新建4座厂房（5层），设有小汽车停车位60个、摩托车停车位60个、非机动车停车位30个、卸货车泊位12个，及其他配套、道路广场、景观绿化及管线工程等。

工程于2018年8月动工，于2020年7月完工，工程概算总投

资 1.10 亿元。

（二）水土保持方案批复情况（含变更）

2020 年 8 月 24 日中山市水务局以《中山市隆泰电工电器有限公司年产 LED 照明器具 3500 万件项目（厂房一、厂房二、厂房三、厂房四工程）水土保持方案审批准予行政许可决定书》（中水审复[2020]184 号）批复了项目水土保持方案，批复的水土流失防治责任范围为 2.54hm²，主要为包括主体工程用地 2.34hm²和施工营造区用地 0.20hm²。由于施工营造区仍需服务于二期工程的施工，板房暂不拆除，因此施工营造区不纳入本次验收范围内，经核定，本项目运行期水土流失防治责任范围为 2.34hm²。方案批复的水土保持总投资为 63.70 万元，本项目实际完成水土保持总投资 58.81 万元（主要减少水土保持监测）。水土保持方案无重大变更情况。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

水土保持后续的设计由主体设计单位完成。

（四）水土保持监测情况

根据《广东省水土保持条例》第三十一条规定，本项目不属于挖填土石方总量五十万立方米以上或者征占地面积五十公顷以上的生产建设项目，因此，本项目没有安排水土保持监测。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2020 年 9 月，建设单位委托中山金粤环保工程有限公司编制完成了《中山市隆泰电工电器有限公司年产 LED 照明器具 3500 万件项目（厂房一、厂房二、厂房三、厂房四工程）水土保持设施验收报告》。本项目建设期实际完成的水土保持措施有建设雨水管

网 650m；植物措施：景观绿化 0.22hm²；临时措施：临时排水沟 550m、砖砌沉砂池 2 座、彩条布苫盖 2120m²，基本落实了水土保持方案确定的防治措施。各项水土保持措施发挥综合效益后，水土流失治理度为 99.99%，土壤流失控制比 1.0，渣土防护率为 99.9%，林草植被恢复率 99.99%，林草覆盖率 9.40%。各项水土保持设施运行正常，发挥了较好的水土保持功能，水土流失防治标准达到批复文件执行的建设类项目一级标准，各项指标均达到批复方案确定的目标值。经验收，本项目基本完成了水土保持方案报告书设计和确定的水土保持措施，投资控制及使用合理，完成的水土保持设施质量总体合格，达到国家水土保持法律法规及技术标准规定的验收条件。

（六）验收结论

验收组认为：建设单位依法编报了水土保持方案，实施了水土保持方案确定的防治措施，基本完成了批复的防治任务；建成的水土保持设施质量总体合格，各项水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，较好地控制和减少了工程建设中的水土流失；建设期间开展了水土保持监理、监测工作；运行期间的管理维护责任落实，符合水土保持设施验收的条件，同意中山市汇丰商业城（二期）水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

建设及运行管理单位应继续做好水土保持设施的后续管护，对水土保持工程措施出现的局部损坏进行修复、加固，对植物措施及时进行抚育、补植、更新，确保其正常运行和发挥效益。

四、验收会议现场图片



验收组成员名单

| 分工 | 姓名 | 单位 | 职务/职称 | 联系方式 | 签名 | 备注 |
|----|-----|-----------------|--------|--------------|-----|------------|
| 组长 | 吴泽洪 | 中山市隆泰电工电器有限公司 | 总经理 | 189387307303 | 吴泽洪 | 建设单位 |
| 组员 | 陈凤瀛 | 中山金粤环保工程有限公司 | 工程师 | 13928113006 | 陈凤瀛 | 验收报告编制单位 |
| | 贾书清 | 深圳市昊源建设监理有限公司 | 总监理工程师 | 13326596321 | 贾书清 | 监理单位 |
| | 梁凤萍 | 中山金粤环保工程有限公司 | 工程师 | 13790702951 | 梁凤萍 | 水土保持方案编制单位 |
| | 张健明 | 广东六峰建设工程有限公司 | 项目经理 | 15918256814 | 张健明 | 施工总包单位 |
| | 袁永刚 | 成都长源建筑设计研究院有限公司 | 设计工程师 | 13924519105 | 袁永刚 | 主体设计单位 |