

金帝世纪花园新建项目三期竣工环境保护意见

2020年11月28日，由建设单位中山市金帝城置业开发有限公司，监测单位广东巨集检测科技有限公司及相关领域的专家组成的金帝世纪花园新建项目（三期）（以下简称“项目”）竣工环境保护验收工作组（验收工作组名单附后）在中山市坦洲镇进行检查验收。验收工作组及代表听取了建设单位关于项目建设及环境保护执行情况的介绍，审阅并核实有关资料，并对现场进行勘察，经认真讨论，形成验收工作组意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

金帝世纪花园新建项目三期位于中山市坦洲镇七村顺利、水祥围（22°28'36.11"北，113°16'19.52"东），由中山市金帝城置业开发有限公司建设。该项目三期总投资16484.5万元，环保投资为376.4万元。项目共8栋建筑物（分别为4、5、6、8栋商住楼，7、9、19、20栋住宅楼）及地下室等配套设施。本项目占地面积为27991.98平方米，总建筑面积为127481.8平方米：住宅建筑面积为90638.75平方米，商业建筑面积为15534.33平方米，架空层面积为2131.92平方米，社区服务中心200.65平方米，开关站32.81平方米，负一层地下停车库面积为17965.27平方米，地下设备房978.07平方米。本项目规划居住户数为867户，规划住户人数约2775人。

（二）建设过程及环保审批情况

专家签名：



中山市金帝城置业开发有限公司于 2017 年 6 月委托中山市环境保护科学研究所有限公司（国环评证乙字第 2821 号）对该项目进行环境影响评价工作，并于 2017 年 07 月 19 日取得中山市环境保护局批复[中（坦）环建表〔2017〕0060 号]，项目从立项至调试过程中无环境投诉、违法或处罚记录。

（三）投资情况

本项目实际总投资 85641 万元，其中环保投资 2569 万元，占项目总投资的 3%。项目一期投资 28532 万元，其中环保投资 860 万元。项目二期投资 39159 万元，其中环保投资 1291 万元。幼儿园总投资 1465.5 万元，其中环保投资 41.6 万元。项目三期投资 16484.5 万元，其中环保投资为 376.4 万元。

（四）验收范围

本项目主要内容如下：

楼宇名称	层数	备注
4#楼（商住楼）	30 层	沿街 1-5 层为商业，住宅首层为设备房及架空层，6~30 层为住宅。
5#楼（商住楼）	30 层	沿街 1-5 层为商业，住宅首层为设备房及架空层，6~30 层为住宅。
6#楼（商住楼）	33 层	沿街 1 层为商业，住宅首层为架空层，2~33 层为住宅。
7#楼（住宅楼）	33 层	住宅首层为架空层，2~33 层为住宅。
8#楼（商住楼）	33 层	沿街 1 层为商业，住宅首层为架空层，2~33 层为住宅。
9#楼（住宅楼）	33 层	住宅首层为架空层，2~33 层为

专家签名：



		住宅。
19#楼（住宅楼）	32层	住宅首层为架空层,2~32层为住宅。
20#楼（住宅楼）	32层	住宅首层为架空层,2~32层为住宅。
幼儿园	3层	/
停车场	1层	/
地下设备房	1层	/
社区服务中心	1层	/
开关站	1层	/

二、工程变动情况

本次工程与环评及批复基本一致。

三、环境保护设施建设情况

（一）废水

该项目小区住户人员和员工及商铺营运过程的生活污水经三级化粪池处理后通过市政污水管网排入坦洲镇污水处理厂。

车库的清洗废水隔油隔渣后和生活污水经三级化粪池预处理后通过市政管道进入坦洲镇污水处理厂。

（二）废气

该项目运营期产生废气包括汽车尾气、垃圾房恶臭气体、备用发电机尾气、住户厨房油烟。

停车场汽车减少不必要的自动及怠速，减少汽车尾气排放。

垃圾实行袋装化，及时收集送到区外的垃圾堆放点由环卫部门运走处理。

专家签名：



备用发电机使用 0#柴油（含硫率低于 0.035%），尾气经治理后高空排放。

厨房使用天然气、电能等清洁能源，住户自行安装高效抽油烟机，油烟经楼内专用排烟管道引至楼顶排放。

（三）噪声

项目产生的噪声主要是设备噪声、进出车辆噪声、商业噪声、低频噪声。所有给水水泵出口采用消声式止回阀，可以消除水锤，减少噪声源。对风机、水泵等设备安装消声器。汽车进出应采取相应控制措施，如禁鸣喇叭，严格管理停车的泊位顺序，尽量避免出现塞车现象，以减少产生噪声污染的机会。各类商业服务控制在晚上 22:00 左右结束，以减少对小区住户的影响。电梯产生的低频噪声，应采用有效的阻尼弹簧复合减震装置及低频隔声降噪组合。在各设备机房（配电房、电梯机房）的房间墙面采用粘贴矿棉吸音材料，顶板垂直挂吸音板，同事房门均采用隔声门。

（四）固体废物

本项目的固体废物为住户、员工生活和商铺营运过程中产生的生活垃圾。

（五）其他环境保护设施

1.环境风险防范设施

无。

2.在线监测装置

专家签名：



无。

3.其他

无。

四、环境保护设施调试效果

根据广东巨集检测科技有限公司 2020 年 10 月出具的《建设项目竣工环境保护验收监测报告》进验收组现场检查，金帝世纪花园新建项目三期污染治理效果情况如下：

1.废水

该项目生活污水、清洗废水已纳入坦洲镇污水处理厂管网收集范围，生活污水各指标浓度符合广东省地方标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准。

2.废气

厨房油烟、汽车尾气对环境的影响不是很大；备用发电机尾气达到《非道路移动机械用柴油机排气污染物排放限值及测量方法（中国第三、四阶段）》（GB20891-2014）；垃圾堆放产生的臭气浓度达到《恶臭污染物排放标准》（GB14554-93）表 2 恶臭污染物排放标准值。

3.噪声

项目边界噪声排放达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2、4 类标准；商业场所噪声达到《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2、4 类标准。

4.固体废物

专家签名：



住户、员工生活和商铺营运产生的生活垃圾交由环卫部门统一清运处理。

5.总量控制要求

该项目无总量控制的要求。

五、工程建设对环境的影响

工程建设对环境的影响较少。

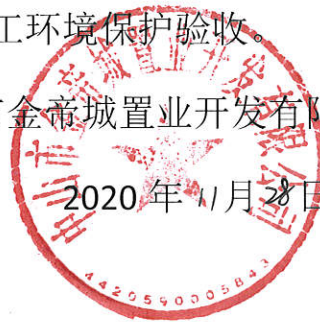
六、验收结论

项目根据国家有关环境保护法律、法规的要求进行了环境影响评价，履行了建设项目环境影响审批手续和“三同时”制度。建设单位按照各级环保部门和环境影响报告表及其批复的要求，基本落实了各项环境保护措施。

项目按规范要求建设，配备的管理设施较完善，并采取了相应的废水、废气、噪声等污染治理措施，基本落实了环评及批复文件提出的环保要求，本项目通过竣工环境保护验收。

中山市金帝城置业开发有限公司

2020年11月28日



专家签名:

A handwritten signature in black ink, appearing to be '张武' (Zhang Wu).

金帝世纪花园新建项目(二期)

竣工环境保护意见签名表



姓名	工作单位	职务/职称	签名	备注
王忠贤	中山市金帝城置业开发有限公司	项目负责人	王忠贤	组长、建设单位
李斌	中山市汉诚环保科技有限公司	高工	李斌	
尹瑞华	中山金粤环保工程有限公司	验收造料员	尹瑞华	环验收收单位
谢柳萍	广东巨集检测科技有限公司	报告编写	谢柳萍	监测单位



