生产建设项目水土保持设施

验收鉴定书

项 目 名 称：新型高效速冻设备生产线增资扩产技术改造项目

项 目 编 号：2210-442000-04-02-554230

建 设 地 点：中山市南区西环七路侧

验 收 单 位：富浦思食品设备（广东）有限公司

2024 年 11 月 18 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	新型高效速冻设备生产线增资扩产技术改造项目	行业类别	通用设备制造业
主管部门（或主要投资方）	富浦思食品设备（广东）有限公司	项目性质	新建工程
水土保持方案批复机关、文号及时间	中山市水务局， 中水审复[2023]148 号，2023 年 6 月 1 日。		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2023 年 6 月～2024 年 6 月		
水土保持方案编制单位	中山金粤环保工程有限公司		
水土保持初步设计单位	广东中山建筑设计院股份有限公司		
水土保持施工单位	四川川硕建设有限公司		
水土保持监理单位	广东中山建设监理咨询有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	/		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365 号）要求，富浦思食品设备（广东）有限公司（原名麦卡尼食品设备（中山）有限公）于 2024 年 11 月 18 日在富浦思食品设备（广东）有限公司会议室主持召开了新型高效速冻设备生产线增资扩产技术改造项目水土保持设施验收会议。参加会议的有：富浦思食品设备（广东）有限公司以及水土保持方案编制单位、主体设计单位、工程监理和施工单位等的代表，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表查看了工程现场，查阅了技术资料，听取了建设单位关于水土保持工作情况和验收报告编制单位关于水土保持设施验收情况的汇报，以及方案编制和主体设计、工程监理、施工单位的补充说明，形成验收意见如下：

（一）项目概况

新型高效速冻设备生产线增资扩产技术改造项目位于中山市南区西环七路侧，建设单位为富浦思食品设备（广东）有限公司。新型高效速冻设备生产线增资扩产技术改造项目规划总用地面积为 20004.52m^2，均为可建设用地面积。规划总建筑面积 43382.52m^2，其中计容建筑面积 67625.01m^2，不计容面积 4780.24m^2，综合容积率 3.38%，建筑物占地面积为 10622.55m^2，建筑密度 53.1%；规划绿地面积为 2078.56m^2，绿地率 10.39%。项目共设小车车位 119 个（其实地上停车位 20 个地下车库停车位（含小汽车充电桩车位 12 个），地下停车位 99 个），摩托车车位 40 个（均为地下车库停车

位），非机动车位停车位 40 个（均为地上停车位）。

项目 2023 年 6 月动工，于 2024 年 6 月完工，工程概算总投资 16000 万元。建设资金全部由富浦思食品设备（广东）有限公司自筹资解决。

建设内容：

工程总用地面积 20004.52m^2，其中净用地面积为 20004.52m^2；规划规划总建筑面积 43382.52m^2，其中计容建筑面积 67625.01m^2，不计容面积 4780.24m^2，建筑物占地面积为 10622.55m^2，规划绿地面积为 2078.56m^2，建设内容主要包括：新建 1 栋 5 层厂房、1 栋 8 层附楼及配套道路广场、景观绿化和给排水工程等设施。

水土保持方案编制范围为新型高效速冻设备生产线增资扩产技术改造项目用地范围。项目挖方总量为 2.1 万 m^3，填方量总为 1.43 万 m^3，借方总量为 0.13 万 m^3，均外购，弃方总量 0.8 万 m^3。

（二）水土保持方案批复情况（含变更）

2023 年 6 月 1 日中山市水务局以《新型高效速冻设备生产线增资扩产技术改造项目水土保持方案审批准予行政许可决定书》（中水审复[2023]148 号）批复了项目水土保持方案，批复的水土流失防治责任范围为 2.00hm^2，主要为主体工程用地 2.00hm^2。经核定，新型高效速冻设备生产线增资扩产技术改造项目已完工。经核定，本项目施工期水土流失防止责任范围为 2.00hm^2。方案批复的水土保持总投资为 44.09 万元，项目验收范围实际完成水土保持总投资 44.09 万元。项目实际完成水土保持总投资基本符合本项目的

水土保持投资预算。水土保持方案无重大变更情况。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

水土保持后续的设计由主体设计单位完成。

（四）水土保持监测情况

根据《广东省水土保持条例》第三十一条规定，本项目挖填土石方总量五十万立方米以上或者征占地面积五十公顷以下的生产建设项目，属于鼓励生产建设单位自行或者委托相应机构对水土流失进行监测。本项目未开展水土保持监测工作。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2024 年 11 月，建设单位委托中山金粤环保工程有限公司编制完成了《新型高效速冻设备生产线增资扩产技术改造项目水土保持设施验收鉴定书》。本项目建设期实际完成的水土保持措施有建设雨水管网 441m，植物措施：景观绿化 0.21hm^2，基本落实了水土保持方案确定的防治措施。各项水土保持措施发挥综合效益后，水土流失治理度为 98%，土壤流失控制比 1.0，渣土挡护率为 99%，林草植被恢复率 98%。验收林草覆盖率为 10.5%，达到了批复方案的防治目标。经验收，本项目基本完成了水土保持方案报告表设计和确定的水土保持措施，投资控制及使用合理，完成的水土保持设施质量总体合格，达到国家水土保持法律法规及技术标准规定的验收条件。

（六）验收结论

验收组认为：建设单位依法编报了水土保持方案，实施了水土保持方案确定的防治措施，基本完成了批复的防治任务；建成的水

土保持设施质量总体合格，各项水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，较好地控制和减少了工程建设中的水土流失；建设期间开展了水土保持监理、监测工作；运行期间的管理维护责任落实，符合水土保持设施验收的条件，同意新型高效速冻设备生产线增资扩产技术改造项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

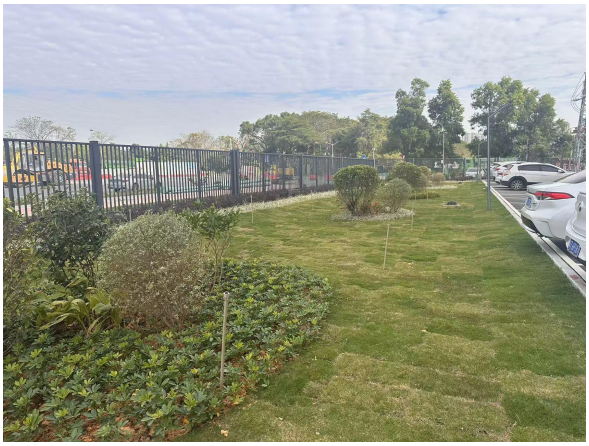
建设及运行管理单位应继续做好水土保持设施的后续管护，对水土保持工程措施出现的局部损坏进行修复、加固，对植物措施及时进行抚育、补植、更新，确保其正常运行和发挥效益。

验收组成员名单

分工	姓名	单位	职务/职称	联系方式	签名	备注
组长	陈社安	富浦思食品设备（广东）有限公司	项目负责人	13420495054		建设单位
组员	邱小强	中山金粤环保工程有限公司	项目负责人	13925353911		验收报告编制单位
	陈小翠	中山金粤环保工程有限公司	项目负责人	13527196176		水保方案编制单位
	李中康	广东中山建筑设计院股份有限公司	项目负责人			主体设计单位
	李和良	四川川硕建设有限公司	项目负责人			施工单位
	朱志德	广东中山建设监理咨询有限公司	项目负责人			监理单位
	靳阿亮	广东省水利电力勘测设计研究院有限公司	高级工程师			特邀专家

四、验收会议现场图片

五、重要水土保持单位工程验收现场图片



本项目绿化

建筑主体

建筑物边雨水管道

雨水井