

中山市光正高级中学项目、中山市光正实验幼儿园新建项目（一
期）竣工环境保护自主验收意见

2026年8月15日，中山市文睿教育投资有限公司组织验收工作组，对中山市光正高级中学项目、中山市光正实验幼儿园新建项目（一期）进行竣工环境保护验收。根据本项目竣工环境保护验收监测报告并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、及本项目环境影响评价报告和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收，经验收工作组形成意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

中山市光正高级中学项目、中山市光正实验幼儿园新建项目位于中山市古镇镇华博路223号，项目中心地理坐标：东经：113°10'49.550"，北纬：22°38'28.276"。项目新建后用地面积98092.54m²，建筑面积148493m²。项目新建后总投资35000万元，其中环保投资为100万元。项目主要为幼儿园和高中学校，共设置20个幼儿园班级、90个高中班级，可容纳幼儿学生人数600人，高中学生人数4500人，幼儿园教师为75人，高中学校教师人数为360人。

本次项目一组团建设完毕，其余组团暂未建设，本次验收为分期验收。项目一期用地面积98092.54m²，建筑面积44530.33m²。项目一期总投资11500万元，其中环保投资30万元。项目一期年共设置53个高中班级，高中学生人数2288人，高中学校教师人数185人（其中17人不住宿）。

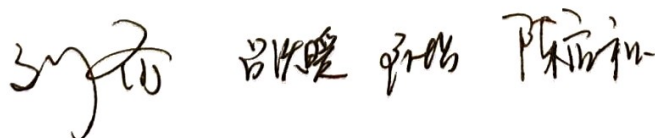
（二）建设过程及环保审批情况

中山市文睿教育投资有限公司委托深圳市德瑞鹏环境技术有限公司于2024年4月编制了《中山市光正高级中学项目、中山市光正实验幼儿园新建项目环境影响报告表》，并于2024年4月28日取得中山市生态环境局关于新建项目环境影响审查批复【中（古）环建表[2024]0010号】。项目竣工时间为2026年6月30日，调试时间为2026年7月1日至2027年6月30日。

（三）投资情况

项目新建后总投资35000万元，其中环保投资为100万元。项目一期总投资11500万元，其中环保投资30万元。

验收组签名：



（四）验收范围

项目已完成一组团的建设，其余组团尚在建设阶段，其余生产设备与配套的环保设施已建设完成，建设内容与申请内容基本一致，本次验收为一期验收。

二、工程变动情况

项目一期完成一组团的建设（1#校门口门楼、2# 艺体中心、3#教学楼、4#宿舍楼），其余组团尚在建设中，一期工程内容与环评及批复基本一致。

三、环境保护设施建设情况

1. 废水

（1）生活污水经三级化粪池预处理后通过市政管网排入中山市古镇镇水务有限公司处理。

2. 废气

新建后项目营运期间产生的废气主要为：

①垃圾收集点会产生恶臭，主要污染物为臭气浓度。垃圾收集点臭气加强抽排扇后无组织排放。

3. 噪声

新建一期项目主要的噪声污染源为排气扇等机电设备的噪声、教学生活噪声及大型运动会（文娱活动等）时的社会噪声、广播喇叭的噪声、实训设备的噪声等。

项目通过修建隔声门、进排风口消声等措施；本项目绿化面积比较大，教学生活噪声、大型运动会（文娱活动等）噪声、广播喇叭噪声、实训设备的噪声通过绿化带吸附及距离衰减后，对周边声环境影响不大。

4. 固体废物

新建一期后产生的固体废物主要是生活垃圾。

生活垃圾收集后交由环卫部门清理运走，并对垃圾堆放点进行消毒，消灭害虫，避免散发恶臭，孳生蚊蝇。

5. 其他环境保护设施

项目各有完善的环境风险防范设施和应急方案；并已完成规范化排放口的建设。

验收组签名：

张暖 陈静



四、环境保护设施调试效果

根据广东万纳测试技术有限公司于2026年7月10日-11日进行验收监测，以及中山市光正高级中学项目、中山市光正实验幼儿园新建项目（一期）竣工环境保护验收监测报告表（报告编号：VN2607022135-A）显示：

（一）运行工况

项目生产工况稳定，环保处理设施运行正常。

（二）污染物排放情况

1. 废水

（1）生活污水经三级化粪池预处理后，经市政污水管网进入中山市古镇镇水务有限公司进行处理。项目生活污水排放口中 pH 值、化学需氧量、五日生化需氧量、悬浮物、氨氮的排放浓度均达到广东省地方标准《水污染物排放限值》（DB 44/26-2001）表 4 第二类污染物最高允许排放浓度（第二时段）三级标准的要求。

2. 废气

无组织排放废气：

厂界无组织排放的臭气浓度均符合《恶臭污染物排放标准》（GB14554-93）表 1 恶臭污染物厂界二级标准值要求。

3. 厂界噪声

项目厂界西南面噪声测点的昼间噪声值符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）表中的4类声环境功能区标准限值的要求；其余厂界噪声符合（GB 12348-2008）表中的2类声环境功能区标准限值的要求；噪声敏感点所测噪声符合《声环境质量标准》（GB3096-2008）中2类标准限值要求。

4. 固体废物

该项目的生活垃圾交由环卫部门清运处理，做到日产日清。并对垃圾堆放点进行消毒，消灭害虫，避免散发恶臭，孳生蚊蝇。

项目对一般工业固体废物贮存设施的建设和运行管理基本符合《一般工业固体废物贮存、填埋污染控制标准》（GB18599-2020）中相关规定。

五、工程建设对环境的影响

根据验收监测结果，项目已按环评报告及环评批复要求落实废水、废气、

验收组签名：

 吕陈暖  陈丽娟



噪声、固废等环保措施，在项目工况稳定，环保处理设施运行正常的条件下，污染物排放达到环评报告及环评批复的验收执行标准，工程建设对环境的影响较小。

六、验收结论

该项目不存在验收不合格情形，能够按照国家有关法律、法规进行了环境影响评价，履行建设项目环境影响审批手续和执行环境保护“三同时”制度。落实了环评报告表及其批复文件的要求，验收组同意中山市光正高级中学项目、中山市光正实验幼儿园新建项目（一期）通过竣工环境保护验收。

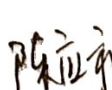
七、要求与建议

- 1. 加强环保设施的运行管理，确保污染物稳定达标排放。
- 2. 切实做好各项环境风险事故防范措施，加强日常巡检，提高环境风险事故防范水平，从源头杜绝各类环境风险事故。
- 3. 自觉接受环保部门的监督管理和监测，完善和规范现场监测条件。

八、验收人员信息

序号	工作单位	职位/职称/专业	签名	联系电话
1	中山市文睿教育投资有限公司	项目负责人	陈应祺	13794800215
2	中山市顺镓环保工程有限公司	高级工程师 (环境工程与生态)	王智	13923327545
3	广东万纳测试技术有限公司	项目负责人	吕晓暖	0758-2696008
4	中山金粤环保工程有限公司	验收员	郑伟	0760-88668777
5				



验收组签名:     第 4 页 共 4 页